

七大服务 >>>>

1、考察服务:
为前期考察企业提供行程安排、酒店代订等一条龙服务;

2、投资咨询:
向企业提供柬埔寨法律法规、投资机会、产业状况等咨询服务;

3、注册服务:
向入园企业提供投资申请、登记注册等“一站式”行政审批服务;

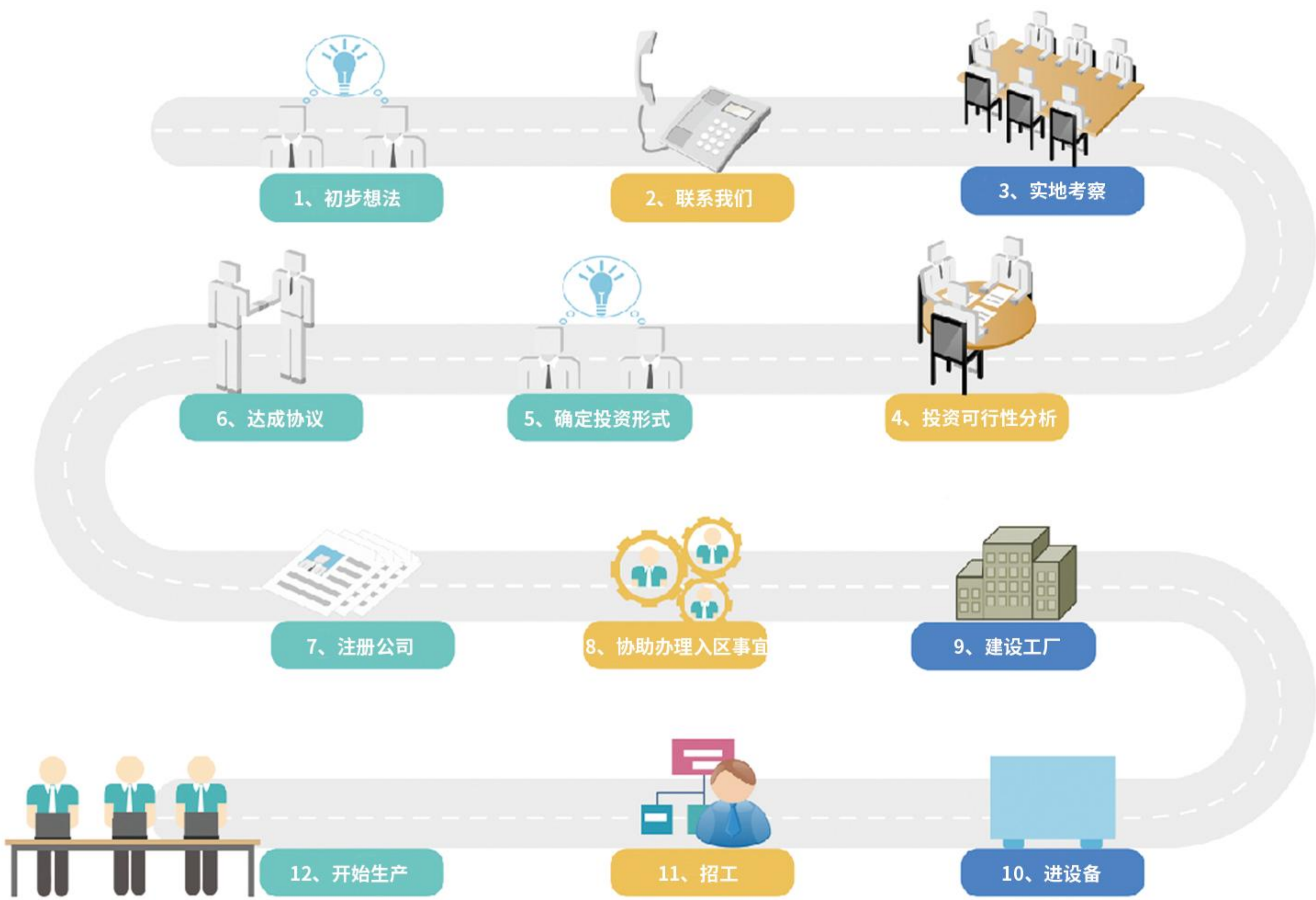
4、经营服务:
向入园企业提供招工服务、验厂服务和原产地证申请、税务服务等;

5、进出口服务:
向入园企业提供租船订仓、报关、结汇、退税等服务;

6、法律服务:
搭建法律咨询平台, 提供专业法律服务;

7、公共关系:
协助企业处理政府公共关系, 更好的保障企业生产。

投资流程 >>>>



共享机遇 共赢未来



张经理

CN: +86 15950566289

KH: +855 762348660



CSJSEZ公众号

地址: 柬埔寨王国柴桢省磅罗县

www.csjsez.com



招商简介



土地买卖



土地租赁



厂房租赁



厂房代建

长三角（柬埔寨）经济特区 >>>

特区简介

长三角（柬埔寨）经济特区，于2024年正式设立，并获得柬埔寨政府的正式批准，由“正贸集团”和“磐石建设”共同合资打造。

创建于2003年，主营物流仓储设备，是国内最早的集产品设计、生产和安装为一体的现代化专业制造型企业之一，公司在越南胡志明、中国淮安分别设有工厂，目前在经济特区投资建设了自己的工厂，并带来了部分供应链，打造并形成以金属制品加工为主的规模化产业集群。



海外建厂经验

磐石建设，（中国徽商）成立于2009年，主要承接工厂厂房、商业综合体、工业园区的土建施工，是东南亚较大的建设公司，在越南、印尼、柬埔寨均有公司，参与了柬埔寨鸿铁士集团、富士达集团、赛轮集团等多个厂房的设计建设。

海外投产经验

特区位置

经济特区位于柬埔寨柴桢省，紧邻西宁、隆安省及越南胡志明港，地处东南亚重要工业和贸易枢纽。



位置地处柬埔寨首都金边143公里处；

距离木牌关口30公里；

距离胡志明西贡港130公里；

距离隆安关口15公里；



基础设施 >>>

特区俯瞰图



高质量配套

- ### 1 工业区服务中心

建设有物业大楼,柬埔寨发展理事会、海关、商业部、劳工部、省政府代表入驻办公,为企业提供投资申请、登记注册、报关、核发原产地证明等“一站式”行政审批服务。
- ### 2 唯一开挖20KM护城河

围经济特区挖了一条20km,宽20米,深5米的护城河,解决了东南亚雨季最重要的排水问题,同时与外部区域形成物理隔绝,保护入驻企业的财产安全。
- ### 3 园区商业街

经济特区入口处配套了商业街,满足后期人员入驻的基本生活需求。
- ### 4 娱乐综合体

靠近入口的南部区域规划了占地12000㎡的商业综合体,集酒店、饭店和运动等多个功能,满足入驻企业人员差旅接待等需求。

产业规划与配套 >>>

重点产业



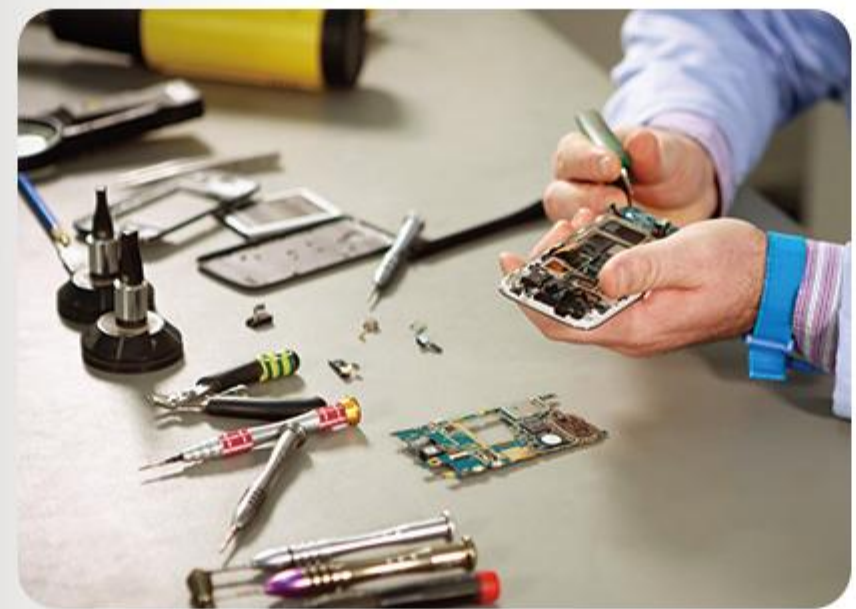
金属制品加工:

已入驻企业其中以正贸集团为代表,原材料涉及:带钢、管材、型钢、板材等;加工涉及:冲孔、折弯、轧制、焊接、喷塑等;已初具规模化效应,可为同行业入驻提供更便利的服务。



橡胶轮胎与自行车:

柬埔寨橡胶资源丰富,且柴桢有多家轮胎厂以及自行车工厂,原材料供应便利、有良好的工人基础、进出口方便,有丰富的承建经验。



电子电器组装:

如数据线、耳机、小家电等,规避中美贸易战关税,东盟自贸区内关税减免,且距离越南、中国距离较近,配件供应方便。

免税政策

税种	主要内容	
出口税	0%	
进口税	0%	
企业所得税	可获3—9年免税期 6年减税期 最终税率	0% 5—15% 20%
增值税	生产设备、建筑材料等	0%
	原材料: 服务于出口市场的企业 服务于内销市场的企业	0% 10%

建设愿景：把长三角经济特区打造成一个，高质量、配套全、规模化的产业集群示范园区。